

2. PRESENTACIÓ DEL PLA

2.1 ESTRUCTURA FORMAL DEL PLA, ÀMBIT D'APLICACIÓ I RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT DE REFERÈNCIA

La documentació de referència del present ISA és constituïda pel POUM del municipi de Riba-roja d'Ebre (comarca de la Ribera d'Ebre) en la seva versió per a una Segona Aprovació Inicial, constituïda per la següent documentació:

- **Memòria descriptiva i justificativa del Pla:** amb l'anàlisi urbanística, la justificació de la conveniència i oportunitat del Pla, la descripció del territori i dels aspectes ambientals, socials i econòmics rellevants en el context del Pla, la descripció i resultat del programa de participació ciutadana, la definició d'objectius, criteris (icloent els ambientals defnits per la documentació dle Pla) i estratègies d'ordenació, l'anàlisi d'alternatives per nuclis, les propostes urbanístiques específiques representades en el conjunt de 22 sectors d'actuació i el resum de dades numèriques.
- **Normes Urbanístiques i Annexos de Fitxes de sectors per al planejament derivat, Fitxes de Catàleg i Quadre resum de Condicions Urbanístiques**
- **Plànols d'Informació urbanística:** incloent el plànol d'àrees de risc i impacte ambiental rellevant.
- **Plànols d'Ordenació urbanística:** incloent els plànols de classificació i zonificació del sòl.
- **Informe de Sostenibilitat Ambiental.**
- **Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.**
- **Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**
- **Memòria social.**
- **Agenda i avaluació econòmica i financera**

Riba-roja d'Ebre disposa de Normes Subsidiàries tipus a i b, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona (CUT) el 7 de maig del 1997, amb acord publicat el 26 de juny del 1997; i amb acord de conformitat del text refós (amb esmenes incorporades d'ofici) de 8 de juliol del 2005 i publicat al DOGC núm. 4468 de 13-09-05 (exp. 2005/018714/E).

El promotor del nou POUM de Riba-roja d'Ebre és l'Ajuntament del municipi. Administrativament i en termes de planejament territorial, el municipi de Riba-roja d'Ebre i el seu POUM estan subjectes a les disposicions i determinacions del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, actualment en revisió. Els continguts i disposicions del PTPTEE vigents han estat tinguts en compte en la confecció del nou POUM de Riba-roja d'Ebre tal i com esmenta i explica la documentació urbanística de referència.

2.2. SÍNTESI DEL CONTINGUT DEL PLA: JUSTIFICACIÓ, DIAGNOSI, CRITERIS I OBJECTIUS

La Memòria descriptiva i justificativa del POUM de Riba-roja d'Ebre en la seva versió per a la segona aprovació inicial (abril 2011) conté la descripció i justificació detallada dels criteris, objectius i resta d'informacions urbanístiques de referència del present ISA, conjuntament amb la resta de documentació integrant del Pla (normativa, cartografia,...). A tall de síntesi de la informació que conté la Memòria descriptiva i justificativa del Pla destaquem el següent (*en cursiva* les transcripcions literals):

- **Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla:** La justificació de la conveniència i oportunitat del Pla es realitza en base els següents aspectes:

-Obsolescència de les NNSS vigents

-La necessitat de concreció de la Carretera de Riba-roja a Mequinensa (Aragó), una aspiració llargament reivindicada.

-La possibilitat d'implantació d'una Central de Cicle Combinat (CCC) per a la que es faran les oportunes previsions.

-La implantació del Centre de Valorització de Residus (CVR), gestionat per l'empresa Urbaser

-La regulació i potenciament els recursos turístics del municipi sobre la base del riu.

- **Síntesi de la Diagnosi**

Elements territorials i ambientals: Els elements territorials i ambiental principals es troben totalment identificats i protegits. Et POUM *tracta d'harmonitzar els elements naturals a protegir i preservar amb un molt delimitat aprofitament del lleure general per aquests elements per ajudar a la seva posada en valor*

Previsions de població. Necessitats d'habitatge i reequipament: Es fa incies en la possibilitat que la nova carretera cap al nord permeti obrir noves 'expectatives per a que Riba-roja d'Ebre deixi de ser cul de sac i passi a ser vil·la de pas, ben connectada amb l'eix de l'Ebre i amb l'autovia A-2 i l'autopista AP-2. En base aquest fet es preveu la necessitat d'un increment d'habitatges. S'estableix que no existeixen actualment necessitats de reequipament més enllà de les noves instal·lacions previstes de depuració d'aigües. *En nivell d'equipaments de Riba-roja és suficient per a la població actual i la futura. Malgrat això, en disposar de nous sectors de planejament amb reserves d'equipament, permetrà renovar els existents o ampliar-los.*

Activitat econòmica.

Sector primari: Tradicionalment es l'activitat secundària de la pràctica totalitat dels habitants, ja que encara que es dediquin a altres sectors com activitat principal sempre queda com a secundària l'agricultura com activitat complementària. És important també la proliferació de granges de diversa especificitat. El planejament *tan sols ha de corregir la seva implantació dins el territori a fi de garantir l'acompliment de la normativa específica.*

Sector secundari. Encara que dins el terme municipal no hi ha gairebé cap tipus d'indústria o activitat que tingui un pes específic dins la població, gran part dels habitants (població activa) treballa al sector secundari: Nuclear d'Ascó i Electroquímica de Flix. *A l'actualitat dins el terme tan sols podem esmentar l'embassament de Riba-roja (com a font de riquesa no com generadora de treball), alguns tallers i petites activitats.*

Sector terciari: *tan sols cobreix les necessitats de la població que en aquest sentit no són excessives. Cal reiterar que el projecte de Navegabilitat de l'Ebre pot introduir un paràmetre fins ara pràcticament desconegut com és el turístic. El POUM pretén donar una primera resposta a aquesta iniciativa que sens dubte constituirà un mitjà de reactivació econòmica d'aquesta i d'altres poblacions riberenques.*

Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments. Infraestructures programades:

-De nivell supracomarcal destaca la nova carretera de Riba-roja d'Ebre a La Granja d'Escarp, seguint el traçat recollit a l'estudi informatiu EI-NC-00100-A1, tramitat per GISA i que discorre pel barranc de les Deveses, aprofitant el Pont sobre el riu construït a tal efecte.

-De nivell local: Nova estació depuradora a prop de la intersecció del vial nord cap al riu amb la línia de FFCC.

Àmbits edificats: Riba-roja es tracta d'un nucli tradicional compacte que *no necessita més que preveure un creixement mig (concordant amb les previsions del PTPTE) i, a ser possible, adossat al nucli actual per temes obvis de sostenibilitat. Els àmbits edificats són els mateixos del delimitats a les NNSS amb els afegits dels Plans Parcials Urbanístics, residencial i industrial respectivament i els Polígons d'Actuació Urbanística programats.*

Mobilitat: mancances i necessitats: La concreció dels sistemes d'evacuació per riscos a l'Electroquímica de Flix o la Nuclear d'Ascó *requeria la construcció d'una carretera que allunyés als habitants de Riba-roja del possible risc. El pont sobre el riu era una primera fase, que sembla que ara es concretarà amb la desitjada carretera cap al nord. També es donava la contradicció de que si es volia connectar cap al nord a l'A-2 o l'AP-2, calia primer anar cap al sud (és a dir al*

teòric origen dels riscos) per a agafar la C-12. Les principals i quasi úniques mancances de mobilitat quedaran solucionades amb la nova carretera de Riba-roja a La Granja d'Escarp.

Xarxes de serveis: Des de fa anys s'han anat renovant les diferent xarxes de serveis del nucli. Ara són pràcticament finalitzades. No més caldrà preveure les xarxes per als creixements acotats previstos. Es fa la previsió d'una nova estació depuradora a prop de la intersecció del vial nord cap al riu amb la línia de FFCC, que recollirà també gran part de la xarxa actual.

Desenvolupament urbanístic actual i necessitats futures: Les zones i sectors de creixement previst a les NNSS s'han anat densificant a un ritme molt lent. Encara resta sòl disponible per a un creixement petit. La obertura de la nova carretera esmentada obrirà noves expectatives de comunicació, no tan sol per a minvar les mancances de mobilitat i de seguretat dels habitants de Riba-roja, sinó també per atreure nous fluxos de comunicació i transport que es preveu puguin generar un augment de l'activitat general del municipi. És per aquesta raó que es preveuen els dos Plans Parcials Urbanístics per tal d'acollir la futura demanda que provocarà el deixar de ser cul de sac per a ser zona de pas i comunicació.

Mancances i incoherències de l'ordenació actual: L'ordenació actual, prevista a les NNSS, és coherent amb l'estat actual del municipi. No cal doncs establir mesures correctores més enllà dels normals ajusts de correcció d'errades. S'ha detectat, però, una manca de gestió de diverses zones verdes previstes al planejament actual. Per aquesta raó s'han redistribuït aquests, s'han delimitat més acuradament i s'han proposat diversos Polígons d'Actuació Urbanística previstos per a facilitar la gestió i per a obtenir algunes de les zones verdes previstes i altres de noves, quines necessitats sorgeixen del nous plantejaments.

- **Objectius i criteris d'ordenació**

Els objectius generals del POUM de Riba-roja són els següents:

1. Classificar les diferents parts que componen el municipi en els diferents tipus de sòl definits al TRLU.
2. Establir els paràmetres i determinacions de cada tipus de sòl.
3. Determinar el tipus de desenvolupament per a cada tipus de sòl, la seva estructura general i el sistema de gestió.
4. Definir i determinar els paràmetres de control (creixement, recursos, desenvolupament econòmic i social, decisions externes que afectin el territori, etc.) necessaris per a decidir els tempus de cada actuació.
5. Establir les previsions sobre recursos.

6. Definir del sistema general d'espais lliures públics.
7. Protegir i catalogar els elements d'interès patrimonial.

Els objectius específics són:

- a) Previsió d'un creixement mitjà en base a les expectatives de la nova carretera i de les instal·lacions industrials, lúdiques i residencials previstes.
- b) Determinar el traçat aproximat de la nova carretera a Mequinensa que permeti una ràpida connexió cap al nord en compliment de la normativa de seguretat, i com a revulsiu local en deixar de ser una localitat situada en cul de sac.
- c) Preveure una zona de creixement residencial a partir del traçat d'un nou vial previst que relligarà tot el sector est.
- d) Preveure una zona d'activitat industrial, independent, situada a l'accés des de Flix per a tallers, magatzems, petites indústries i indústria – aparador.
- e) Aconseguir una regulació d'usos dins el SNU que permeti el desenvolupament sostenible de les activitats lúdiques a la zona del Pantà de Riba-roja (Badia Tucana, Pesca Rio Ebro i el Càmping Riba-roja). I la zona del pantà de Flix situada davant el casc urbà a banda i banda de riu.
- f) Preveure les necessitats urbanístiques de la Central de Cicle Combinat, a partir d'un nou emplaçament, fent-les compatibles amb la conservació paisatgística del territori, acumulant-la a l'altre gran activitat industrial del municipi com és la central hidroelèctrica.
- g) Recollir la situació del Centre de Valorització i disposició de Residus (CVR) classe II (no perillosos), aprovat definitivament el 15 de març de 2012.
- h) Protegir i potenciar la façana actual sobre el riu, tant pel seu valor paisatgístic com perquè serà la nova façana urbana de l'accés des de la nova carretera de Mequinensa.
- i) Protegir i catalogar els diversos elements patrimonials i/o paisatgístics del municipi.
- j) Preveure un nou sector industrial sobre sòl urbanitzable no delimitat, condicionat al desenvolupament del sector industrial esmentat, com a projecció de futur, situat junt a l'accés sud de poble

- **Elements considerats en l'anàlisi d'alternatives:** Les diferents alternatives analitzades en la redacció del POUM es descriu de forma sintètica en un punt posterior de presentació i anàlisi d'alternatives de l'ISA del Pla. Els aspectes o elements considerats han estat els següents: nivell de creixement (establert pel PTPTEE), carretera a Mequinensa, estratègia/nivell/localització dels nous creixements residencials, estratègia de creixements industrials, regulació d'usos a l'entorn de l'embassament de Riba-roja, possible ubicació d'una Central de Cicle Combinat, ubicació activitat de Centre de Valorització de Residus.
- **Propostes d'actuació (generals i específiques):** El POUM presenta, a partir de la definició dels criteris i objectius, una sèrie de propostes que es detallen en la documentació urbanística de referència, tant en la Memòria descriptiva i justificativa com en la cartografia, d'una forma molt clara i comprensible, i per tant ens remetem a aquesta documentació per a la seva valoració. En síntesi aquestes són:

A) Nova Carretera de Riba – roja d'Ebre a La Granja d'Escarp

B) Des de fa uns anys s'està treballant la possibilitat d'implantació d'una Central de Cicle Combinat al municipi. Tot i que les gestions no són encara finalitzades, *es preveu un sector no delimitat en previsió del que esdevingui finalment.*

C) Creixements: *Els creixements previstos són concordants amb el PTTE i es basen fonamentalment en l'efecte dinamitzador de la nova carretera.* Es preveuen tant creixements residencials, com creixements industrials, aprofitant ambdós per a millorar la xarxa viària.

D) De gestió: *Com a correcció de les errades o dificultats de gestió de les Normes Subsidiàries, s'han previst un seguit de Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) que complementaran el panorama urbà.*

E) Actuacions en el SNU: Al marge de les proteccions previstes al planejament sectorial (PEIN – Xarxa Natura 2000) i al territorial (Pla Parcial Territorial de les Terres de l'Ebre), *és previst d'establir una regulació d'usos en determinats indrets estratègics a fi d'afavorir implantacions de lleure totalment sostenible i integrades al territori. També, seguint l'exemple de l'abocador regenerat, existeix una iniciativa d'instal·lar un centre de valorització de residus a la part nord del municipi. S'estableixen també àrees de protecció agrícola.*

F) De protecció: A partir del catàleg d'elements a protegir, s'ha ampliat el mateix en tant no es redacti un Pla Especial que els protegeixi definitivament. S'ha elaborat també un acurat catàleg de les masies existents al municipi.

G) Criteris mediambientals i de sostenibilitat: *S'han introduït en totes les noves actuacions criteris mediambientals i de sostenibilitat, cercant una major eficàcia en la gestió del sòl. A tal efecte s'ha redistribuït el conjunt d'espais lliures públics amb la doble vessant de reserva i protecció paisatgística.*