

6. SINTESI DE LA INCIDÈNCIA TERRITORIAL DEL POUM DE RIBA-ROJA D'EBRE

El POUM de Riba-roja d'Ebre contempla, en la seva versió per a la segona aprovació provisional, un total de 12 àmbits de desenvolupament i gestió, d'una heterogeneïtat força diversa en quant a superfícies territorials, característiques territorials i ambientals i idiosincrasies, i que tenen per objecte la consecució dels criteris i objectius que defineix el propi pla, i que en termes residencials comptabilitzen un potencial de 198 habitatges derivats de la nova planificació per arribar als 882 habitatges. En aquest valor no s'hi comptabilitzen els 180 habitatges que es troben en els diversos nuclis del terme i que el pla calcula que es poden realitzar per llicència directa (i que per tant no estan associats a cap àmbit de nou creixement). Dels 12 àmbits que recull el nou POUM de Riba-roja d'Ebre tenim en síntesi el següent:

- 6 PAUs: El total de potencial d'habitatges en PAUs és de 37 amb un total de 13.136 m² de sostre màxim net.
- 1 Pla Parcial Urbanitzable Residencial: amb un potencial de 157 habitatges i 71.367 m² de superfície
- 1 Pla Parcial Urbanitzable Industrial, amb una extensió de 41.221 m².
- 1 PEUs en sòl no urbanitzable, anomenat del Sector de les Pinyeres, i que té a veure amb tota la zona d'equipaments esportius i d'acampada a la vora de l'embassament. Té una superfície total de 1.098.425 m².
- 2 zones de sòl urbanitzable no delimitat de caire industrial, amb una superfície conjunta de 264.423 m².
- 1 Pla Especial de Protecció de Patrimoni sense transcendència quant a sòl urbanitzable o nombre d'habitatges.

Les actuacions territorials del POUM de Riba-roja d'Ebre que apuntariem, com les que potencialment tenen una major significació o rellevància territorial i ambiental, les següents:

- El potencial total d'habitatges i les demandes associades de recursos i serveis ambientals (subministrament aigua, tractament d'aigües residuals, subministrament energètic i gestió de residus).
- Una actuació en forma de PPU-R en un nou àmbit amb un potencial de 157 habitatges i una extensió d'unes 37 Ha.
- El Pla Especial 1 en sòl no urbanitzable (Sector Pla de Pinyeres), a causa de la seva gran extensió i ubicació propera als espais de Xarxa Natura 2000.

Amb la proposta del nou POUM el sòl urbanitzable delimitat proposat comptabilitza una superfície d'unes 11,56,8 Ha i el sòl urbà 39,83 Ha que corresponen aproximadament a un 0,5% i un 0,11% de la superfície del terme municipal respectivament. La superfície de sòl urbanitzable no delimitat implica 26,44 ha que suposen un 0,26% del total del terme municipal.

El quadre següent resumeix els paràmetres urbanístics bàsics de la proposta o alternativa de POUM de Riba-roja d'Ebre per segona aprovació inicial

Sòl Urbà

398.301 m²

Sòl Urbanitzable Delimitat	Sector industrial	71.367 m ²
	Sector residencial	41.221 m ²

112.588 m²

Sòl Urbanitzable No Delimitat	Sector CCC (Los Senals)	113.646 m ²
	Sector industrial (Les Romanetes)	150.777 m ²

264.423 m²

Sòl No Urbanitzable	Xarxa Natura 2000 i/o PEIN	27.833.675 m ²
	Paisatgístic i Ecològic de Valor	362.989 m ²
	Agrícola de Valor (de Secà)	9.758.615 m ²
	Agrícola de Valor (de Regadiu)	2.575.243 m ²
	Rústic Forestal	51.519.799 m ²
	Embassament	4.219.614 m ²
	Protecció Monuments	242.944 m ²
	Centre de Valorització i Residus (es comptabilitza la sup. efectiva d'utilització)	731.433 m ²
	Activitat Autoritzada (inclou la superfície del sector Pla de Pinyeres PEU-1)	1.098.425 m ²
	Serveis Tècnics (E.D.A.R)	6.103 m ²

98.348.840 m²

Total municipi

99.124.152 m²

Sòl Urbà + Sòl Urbanitzable (Delimitat) =

510.889 m²

Les regulacions normatives adoptades per part del Pla en la seva versió per a 2^a aprovació inicial (en el document de Normes Urbanístiques) fixen directrius i normes a considerar en el desplegament del Pla i de forma específica per part dels sectors de desenvolupament proposats; els treballs específics de desenvolupament dels sectors mitjançant el planejament derivat, amb els corresponents estudis ambientals tal i com estableix la legislació vigent i amb les tramitacions pertinents, hauran de precisar les informacions sobre aquests aspectes i permetre la integració en les propostes d'ordenació dels aspectes ambientals més destacats en cada àmbit.

Les demandes de recursos (aigua, energia, materials) i de gestió de residus (sòlids, aigües residuals,...), l'impacte sobre altres vectors ambientals específics com el soroll, la prevenció de la contaminació lluminosa o la mobilitat generada, i en definitiva la incidència a nivell territorial i ambiental òbviament és força diferent depenent de la localització, característiques i dimensió de cada àmbit.

En el capítol següent es realitza una primera aproximació a les principals demandes addicionals de serveis o recursos ambientals associades a les previsions del nou POUM, que hauran de ser precisades per part dels projectes d'urbanització que desenvolupin els planejaments proposats.