



ORDENANÇA FISCAL NUMERO 20 REGULADORA DE LA TAXA DE L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa:

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de l·licències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable:

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la l·licència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article TRLU.

El fet imposable és, en tots els casos, la prestació dels serveis i de l'activitat municipal realitzada, tan tècnica com administrativa, encara que aquesta finalitzi en un acte denegatori de la l·licència o autorització sol·licitada.

Article 3. Subjectes passius:

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a previstes a l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors, si s'escau, arrendataris dels immobles on es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables:

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques determinades a la Llei General Tributària.

Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.

I en tot cas, ho seran els anomenats a l'article 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 5. Base imposable i Tarifes:

Quan la intervenció municipal es realitza a través de l·licència urbanística o comunicació prèvia amb comprovació posterior, la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:



Trams Base Imposable.	Tipus gravamen
De 0,00 € fins 300.000 €	50,00 €
De 300.001,00 € fins 1.000.000,00 €	1%
Més d'1.000.000 €	2%

Atenent el pressupost total, s'aplicarà la totalitat del tipus de gravamen que li correspongui. Per exemple, una obra de 350.000€, se li aplicarà el 1% del total de la base imposable, es a dir: 3.500,00€.

El motiu d'aquest barem és degut a que l'Ajuntament de Riba-roja d'Ebre, a dia d'avui tant sols disposa unes hores setmanals la tècnica municipal, i amb obres majors importants, s'ha de complementar aquesta contractació amb altres més específiques.

Art. 6. Procediment:

L'Ajuntament exigeix aquesta taxa en règim d'autoliquidació, de conformitat amb l'article 27.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Aquestes taxes podran ser objecte de devolució a l'interessat en els següents terminis:

a) Quan no es concedeix la llicència per causa no imputable al sol·licitant, es retornarà íntegrament el total de la quantitat dipositada.

b) Quan l'interessat desisteix d'aquestes, la devolució pujarà als percentatges següents:

-El 50 per cent si desisteix o renuncia abans de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

- No es retornarà cap quantitat si es desisteix o renuncia amb posterioritat a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

c) No es retornarà cap quantitat, sí al final de la tramitació de la petició de llicència o comunicació, aquesta es denega, s'arxiva la petició o es realitza menys obra de la sol·licitada inicialment, ja que la taxa se satisfà per l'activitat municipal desenvolupada per l'Ajuntament, tant tècnica com administrativa.

Article 7. Exempcions i bonificacions:

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, llevat de les establertes a la normativa vigent, prèvia sol·licitud de l'interessat i justificació escaient.

Article 8. Acreditament:

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent o la comunicació, si el subjecte passiu la formulava expressament.

Quan les obres s'hagin iniciat o dut a terme sense haver obtingut la llicència corresponent o comunicació prèvia, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió es



autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte passiu, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

No obstant l'anterior, la taxa es merita d'acord amb l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 9. Declaració:

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres, i comunicació, presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General de l'Ajuntament i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

Quan la llicència o comunicació, objecte d'aquesta taxa no exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

Així mateix en aquells altres supòsits objecte d'aquesta ordenança fiscal, que no requereixin de la documentació esmentada al paràgraf anterior, s'haurà d'aportar i adjuntar a la sol·licitud la documentació que sigui oportuna en cada cas.

Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o comunicació, es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés:

Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è quan es presenti la sol·licitud de llicència i la comunicació, es practicaran les actuacions de liquidació que corresponguin segons allò que determina l'article 5è de la present ordenança fiscal.

Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

Article 11. Infraccions i sancions:

Sobre la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions s'ajustarà a la normativa prevista en la Llei general tributària, i altres normes d'aplicació.



Ajuntament Riba-roja d'Ebre

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 22 de desembre de 2017, es va el text íntegre al BOPT del dia 13 d'abril de 2018, començà a regir el 14 d'abril de 2018, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.