

AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA D'EBRE
INFORME URBANÍSTIC

Exp.

ASSUMPTE: **INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC RELATIU A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE RIBA-ROJA D'EBRE: REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE.**

EMPLAÇAMENT: -

Fets

Es presenta el document relatiu a la Modificació puntual de NNSS de Riba-roja d'Ebre referent a la regulació del sòl no urbanitzable, redactat per l'arquitecta Rosa Poyo, i el document d'Avaluació ambiental redactat per l'enginyer tècnic forestal Jordi Valero. Es redacta el present informe per a l'aprovació inicial del document.

Antecedents

- El Ple de l'Ajuntament de Riba-roja d'Ebre, en sessió extraordinària de data 15 de setembre de 2017, va aprovar l'Avanç de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries referent a la regulació del sòl no urbanitzable, amb l'objecte d'adequar la regulació del sòl no urbanitzable a les directrius dels plans territorials vigents i establir una regulació del SNU que tingui la consideració de "normativa específica de l'espai a protegir".
- En la sessió de 17 d'octubre de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, va emetre informe sobre l'Avanç de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, per regular els usos i l'adaptació del SNU al PTPTE, de Riba-roja d'Ebre, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les següents observacions:

5.1 Valoració territorial

Pel que fa al sistema d'espais oberts, la proposta de l'Avanç recull tant gràficament com normativa les categories previstes en el PTPTE per al municipi de Riba-roja d'Ebre (sòl de protecció preventiva, sòl de protecció especial i sòl de protecció especial inclòs en PEIN i xarxa Natura 2000). Així mateix, s'observa que es proposa una regulació molt concreta de la zona amb regulació d'ús (clau 26) que en part se situa en PEIN i xarxa Natura 2000 (clau 26a) on es preveuen els usos de pesca, càmping, embarcadors turístics, embarcadors esportius i lleure. En aquestes zones hi ha diverses instal·lacions turístiques construïdes als anys 90 lligades al turisme fluvial (lloguer d'embarcacions amb pernoctació, campaments per a la pesca del silur, embarcadors, càmpings, zones de pícnic, etc). En aquest sentit, tal i com ja s'ha indicat anteriorment, amb aquesta regulació es preveu donar compliment a la Disposició transitòria 3a de les Normes d'ordenació territorial on s'estableixen els usos no admissibles i admissibles als espais que formen part del PEIN i/o xarxa Natura 2000 mentre no es disposi de la regulació específica corresponent.

Altrament, s'observa que es proposa incloure en la normativa urbanística les determinacions referents al sistema d'espais oberts establertes en les Directrius de paisatge del PTPTE.

Pel que fa al sistema d'infraestructures, s'observa que en la documentació gràfica de l'Avanç no es recullen les determinacions referents a la nova via de connexió amb la Granja d'Escarp ni la prolongació de la línia de ferrocarril com un tren tramvia. Per tant, **cal completar la documentació gràfica de la Modificació amb les determinacions sobre el sistema d'infraestructures de mobilitat i transport previstes en el PTPTE.**

5.2 Valoració urbanística

El municipi de Riba-roja d'Ebre, disposa d'uns valors paisatgístics, ecològics, naturals, arquitectònics i culturals que necessiten que se'n garanteixi la seva preservació. Així mateix, donada la proximitat dels embassaments de Riba-roja i Flix, també disposa d'una activitat econòmica i turística vinculada al turisme fluvial i a la pesca del silur. A més, la legislació urbanística ha deixat inaplicables moltes de les regulacions previstes per al sòl no urbanitzable en les NSP de l'any 1997; i en el propi PTPTE, en l'article 1.16, s'estableix que els planejaments urbanístics s'hi hauran d'anar adaptant progressivament i en la DA 1a del PDUCATTE també s'indica aquesta necessitat d'adaptació. Per tant, es considera justificada la tramitació d'una Modificació de tota la regulació del sòl no urbanitzable per tal d'adaptar-la a la legislació vigent i concretar la regulació de les edificacions admeses per tal de preservar els valors existents. En aquest sentit, es considera que la Modificació justifica la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents d'acord amb l'article 97 del TRLUC.

Pel que fa a les qualificacions previstes en sòl no urbanitzable, s'observa que d'una banda es recullen part d'unes qualificacions molt concretes previstes en les NSP i que d'altra banda se'n preveuen de noves per recollir les categories del PTPTE. **No obstant això, en alguns casos les qualificacions se superposen i pot ser que un sòls qualificats de zona amb regulació d'ús (clau 26) siguin alhora zona d'espais naturals protegits (clau 25a) i alhora zona de protecció especial (clau 24). Aquesta superposició de qualificacions que gràficament s'entén prou bé per una superposició de trames i colors, per contra normativament és més difícil de comprendre per no saber quina de les tres qualificacions cal aplicar en cada cas concret. El més recomanable és preveure una nomenclatura de qualificacions en format arbre on a partir de dues o tres qualificacions principals es generin la resta.**

Per tant, la normativa ha de contenir la regulació de cadascuna de les qualificacions previstes en el sòl no urbanitzable en els mateixos termes que en la documentació gràfica, definint-les i establint de forma concreta els usos admesos en cadascuna d'elles.

Així mateix, s'observa que com a sistema general de serveis tècnics (clau 27) únicament es qualifiquen els sòls on hi ha prevista la implantació d'un centre de valorització i dipòsit de residus segons l'establert en el PEU corresponent, quan també s'haurien de qualificar amb aquesta clau els sòls de les línies d'evacuació dels parcs eòlics de la Terra Alta i dels parcs eòlics de la Terra Alta, Ribera d'Ebre, Segrià i les Garrigues en coherència amb els PEUs corresponents. Per tant, **cal completar tant la documentació gràfica com la normativa amb la delimitació de la**

AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA D'EBRE
INFORME URBANÍSTIC

totalitat dels sòls qualificats de sistema general de serveis tècnics (clau 27) previstos en SNU.

Pel que fa a la normativa urbanística, a més de l'indicat anteriorment referent a la regulació específica de cadascuna de les qualificacions, s'observen algunes incongruències o errades que cal esmenar com: la correlació dels títols i els articles, la supressió de la reproducció literal de regulacions del PTPTE i la seva substitució per únicament la seva remissió, la substitució de la referència a construccions agropecuàries per construccions agrícoles, la supressió d'alguns articles amb caràcter repetitiu, la supressió d'alguns paràgrafs sense caràcter normatiu, etc.

Pel que fa a la documentació, l'aportada dona compliment a l'article 59 del TLRUC. No obstant això, cal completar-la amb plànols d'informació i en els plànols d'ordenació cal indicar les diferents línies d'afectació respecte les carreteres i el ferrocarril. En un altre ordre de coses, tot i que no és objecte de la Modificació, en els plànols d'ordenació de l'Avanç s'observa que respecte els plànols d'ordenació de les NSP hi ha dos ajustos en la delimitació del sòl urbà, un en la zona del Calvari i un altre en el límit amb el riu Ebre. El primer ajust prové d'una Modificació puntual de les NSP de l'any 2014, però el segon ajust no té cap justificació i suposa una important pèrdua de sòls qualificats de sistema d'espais lliures (clau VP). Per tant, atès que no sembla objecte del document, cal mantenir la delimitació del sòl urbà prevista en les NSP en el límit amb el riu Ebre.

Finalment, atès que es tracta únicament de l'Avanç, no s'aporta cap informe d'un organisme sectorial. Per tant, tenint en compte l'àmbit i la proposta de la Modificació, durant la tramitació de la corresponent Modificació caldrà sol·licitar els informes dels organismes sectorials següents: Agència Catalana de l'Aigua, Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de TES; Diputació de Tarragona; Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació; Departament de Cultura; Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre i Protecció Civil del Departament d'Interior; i Departament d'Empresa i Ocupació.

Pel que fa a la modificació de la delimitació del sòl urbà, en el sí de la Comissió es considera que es pot admetre aquesta modificació si es justifica en la memòria del document, i sempre i quan es mantingui la qualificació dins del sistema d'espais lliures.

D'altra banda, en el sí de la Comissió, i a resultes de la petició del representant de l'Administració General de l'Estat, s'indica que durant la tramitació del document caldrà sol·licitar informe a la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE).

- El 18 de desembre de 2017 l'Oficina de Medi Ambient dels Serveis territorials a les Terres de l'Ebre va emetre informe en relació a l'abast de l'estudi ambiental estratègic, per establir els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors a aplicar en la redacció del pla. La valoració, en resum, diu:

a) Valoració global del document inicial estratègic: Malgrat els continguts s'ajustin als mínims que determina la Llei d'avaluació ambiental, el contingut i informació incorpora una documentació ambiental molt succinta que no focalitza en els aspectes ambientals claus.

b) Relació amb altres plans i programes: Ha de ser la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre qui valori si la modificació suposa la regulació específica corresponent i s'adequa a la legislació urbanística vigent, així com a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible, tal com descriu l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena de la Llei d'urbanisme.

c) Identificació dels elements ambientalment rellevant en l'àmbit del Pla: Si bé s'han identificat els espais més rellevants des del punt de vista ambiental, hi ha altres que el document no ha tingut en compte, com la presència de la llúdriga (*Lutra lutra*) i l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*), i pel que fa a la flora les espècies *Sternbergia colchiciflora*, *Moricandia moricandioides*, *Senecio aurícula*. S'observa també, que manca la valoració de la incidència en la connectivitat ecològica atès que no s'han definit els espais d'interès connector del municipi.

d) Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla: Descriu que no s'assenyala cap objectiu ni criteri ambiental i, per tant, l'estudi ambiental estratègic haurà d'establir els diferents objectius ambientals de forma jerarquizada. En aquest sentit haurà d'aprofundir en els quatre blocs següents: Model territorial i d'ocupació del sòl; Cicle de l'aigua afeccions; Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural; Qualitat del paisatge.

e) Validació de l'anàlisi d'alternatives. El document inicial estratègic no estudia cap alternativa i caldria justificar l'elecció de l'alternativa adoptada prèvia comparació amb altres de viables.

f) Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'avanç. A més de la proposta presentada caldrà estudiar les alternatives que es considerin raonables, tècnica i ambientalment viables, avaluant els possibles efectes negatius en l'ordenació proposada i les mesures previstes per reduir-les o prevenir-les.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Ribera-roja d'Ebre, aprovades el 08 de juliol de 2005 per la CUTE i publicades el 13 de setembre de 2005.

Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament el 27 de juliol de 2010 per Acord del Govern de la Generalitat, i publicat al DOGC núm. 5696 de 19.08.2010.

Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, sobre les Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

Pla especial urbanístic autònom per a la qualificació del sistema urbanístic de serveis tècnics per a la implantació d'un centre de valorització i dipòsit de residus tipus II, aprovat

AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA D'EBRE

INFORME URBANÍSTIC

definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 17 d'abril de 2013 i publicat el 26 de novembre de 2012. (En data 20 de novembre de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar inicialment una Modificació puntual del Pla especial urbanístic del centre de valorització i disposició de residus classe II, el qual modifica parcialment l'àmbit del PEU aprovat definitivament).

Valoració

El document de l'Avanç tramitat el 2017 estava sotmès a avaluació ambiental i, per tant, disposava d'un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pogués determinar el nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del planejament general ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 del Reglament d'urbanisme i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 del Reglament. La lletra b fa referència a les alternatives d'ordenació proposades i en el cas que ens ocupa no se'n va considerar. La proposta de la modificació es basava únicament en regular els usos i el desenvolupament de les actuacions urbanístiques del sòl no urbanitzable del terme municipal de Riba-roja d'Ebre, donant compliment a les disposicions del PTPTE, tant pel que fa a les Normes d'ordenació territorial com als criteris específics de valoració del paisatge, adequar la normativa en els àmbits PEIN i Xarxa Natura 2000 i regular els usos d'aquets espais, d'acord amb la Disposició transitòria del PTPTE.

El document ambiental que es presenta identifica diverses alternatives entre les quals s'ha escollit la 2, que és la que intervé en la totalitat del territori, la qual es justifica de manera correcta d'acord amb el que determina l'apartat b de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

En compliment de l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme, el nou document ha modificat la nomenclatura de les claus, definint les següents:

Sòl de protecció preventiva	Zona agrícola	Clau 20
Sòl de protecció especial	Zona de protecció especial	Clau 24a
Sòl de protecció especial	Zona de protecció d'elements naturals	Clau 24b
Sòl de protecció especial	Zona de protecció del patrimoni	Clau 24c
Sòl de protecció especial	Zona amb regulació d'usos	Clau 24d
Sòl de protecció especial	Zona amb regulació d'usos	Clau 24e
Sòl de protecció especial	Zona PEIN i/o Xarxa natura 2000	Clau 25a
Sòl de protecció especial	Zona PEIN i/o Xarxa natura 2000 amb regulació d'usos	Clau 25b
Sòl de protecció especial	Zona de protecció especial amb regulació d'usos	Clau 25c
Sòl de protecció especial	Sistema general de serveis tècnics	Clau 27

PLAÇA DE LA VILA, 1, 43790 – RIBA-ROJA D'EBRE | T. 977416003 | aj.riba-roja@altanet.org | www.riba-roja.cat

El sistema d'espais oberts del PTPTE, que correspon al sòl no urbanitzable, crea tres subcategories: el sòl de protecció especial, que és sòl d'especial interès (identitari, paisatgístic, social...), i s'impossibilita la seva incorporació al procés d'urbanització; el sòl de protecció territorial, que és inadequat pel procés d'urbanització per localització, topografia, connectivitat, vinculació a infraestructures o valors elevats però no especials; i el sòl de protecció preventiva, que constitueix el SNU convencional, susceptible d'incorporació al procés de transformació urbanística mitjançant la modificació del planejament.

El càmping existent des dels anys 90 es troba en la clau 25c, i segons Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre els terrenys estan inclosos en zona PEIN o Xarxa natura 2000. El Pla d'espais d'interès natural té com a objectius fonamentals establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya i, conseqüentment, donar-los una protecció bàsica. La Xarxa Natura 2000 és un sistema europeu d'àrees protegides que deriva de la Directiva 92/43/CEE d'hàbitats i de la Directiva 79/409/CEE sobre les aus, i es compon de dos tipus d'espais: les zones especials de conservació (ZEC) i les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA). A través del document objecte d'informe es dona compliment a la Disposició transitòria 3a de les Normes d'ordenació territorial on s'estableixen els usos no admissibles i admissibles als espais que formen part del PEIN i/o xarxa Natura 2000 mentre no es disposi de la regulació específica corresponent. Atès que aquest ús turístic, existent en aquest indret abans de l'aprovació del PTPTE, disposarà de regulació es considerarà admès pel planejament malgrat quedi inclòs en un espai protegit.

La normativa sectorial en matèria de turisme està continguda en el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, i en la resolució MAH/4161/2010, de 20 de desembre, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental del càmping. En matèria de protecció civil, la normativa que ho regula està continguda en el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures. El càmping existent, si bé disposarà de regulació específica perquè pugui ser admès, caldrà que s'adapti a la normativa vigent detallada en el present paràgraf per tal que l'activitat es consideri legalment implantada. Així mateix, caldrà definir les unitats d'acampada, els serveis, accessos i totes les característiques tècniques que es requereixen per aquesta activitat.

En l'art. 31.5 de la present modificació es defineixen a grans trets com han de ser les edificacions: *Qualsevol construcció tindrà una alçària màxima de 4,0 m no permetent-se més que planta baixa. Essent l'ocupació màxima del 5%. Excepcionalment i de forma justificada es podrà autoritzar edificacions amb un màxim de 6,5 m d'alçada, corresponent a planta baixa i pis, i també es descriuen les condicions d'ordenació dels espais comuns.*

En relació al càmping existent, i d'acord amb el que determina la Disposició addicional dinovena del Text refós de la Llei d'urbanisme, *per a poder mantenir l'activitat dels càmpings legalment implantats a l'entrada en vigor de la present disposició addicional que, d'acord amb la legislació sectorial, es trobin en zones de risc d'inundació que poden produir danys greus a les persones o els béns, els titulars han d'elaborar un pla de gestió del risc i costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que siguin necessàries per a prevenir els danys, de conformitat amb el pla especial urbanístic tramitat amb aquesta finalitat.* En aquest sentit, el càmping haurà de disposar dels mecanismes necessaris per detectar i prevenir quan es pot produir una inundació que sigui susceptible d'afectar-lo, i permetin assegurar la seva evacuació a una zona segura. Per tant, caldrà que disposin d'un Pla d'autoprotecció (PAU) per protegir els seus clients.

AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA D'EBRE

INFORME URBANÍSTIC

Pel que fa a la clau 27, com a Sistema general de Serveis tècnics s'engloba l'àrea del centre de valorització i disposició de residus, que segons el planejament municipal vigent de Riberoja, es troba en sòl no urbanitzable, sense regulació específica, i segons el Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, en sòl de protecció especial, i parcialment en sòl de protecció preventiva, concretament en part de l'àmbit del camí d'accés.

L'àmbit d'aquesta activitat es troba regulat per un Pla especial urbanístic autònom per a la qualificació del sistema urbanístic de serveis tècnics per a la implantació d'un centre de valorització i dipòsit de residus tipus II, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 17 d'abril de 2013 i publicat el 26 de novembre de 2012. L'esmentat Pla especial urbanístic disposa d'un apartat normatiu que regula l'activitat que s'hi desenvolupa i inclou la finca que té una extensió de 116,79ha, qualificada com a sistema d'equipament comunitari de serveis tècnics (clau ST) i, a part, el camí de Maials, d'una superfície de 8,85ha, qualificats com a sistema viari (clau SV). El present document incorpora la normativa del PEU aprovat, el qual disposa dels tots els informes sectorials preceptius.

La resta de sistemes urbanístics del SNU són: el sistema general de serveis tècnics, línies d'evacuació elèctrica dels parcs eòlics, al qual no se li assigna cap tipus de clau, el sistema hidrogràfic, clau H, i els sistema xarxa ferroviària, que tampoc té cap clau assignada.

La codificació i nomenclatura de la qualificació urbanística del sòl d'aquesta Modificació de Normes subsidiàries de planejament s'hauria d'emmarcar en l'estructura bàsica de codificació urbanística del Mapa urbanístic de Catalunya (MUC) elaborat per la Generalitat de Catalunya, per tal d'unificar criteris en la qualificació urbanística en tot Catalunya. En aquest sentit, seria recomanable assignar claus als sistemes anteriors: Clau ST-E, al Sistema tècnic que comprèn les línies d'evacuació elèctrica dels parcs eòlics, Clau SF al Sistema Ferroviari.

Pel que fa al Sistema hidrogràfic (Clau SH), caldria remarcar que constitueixen aquest sistema el conjunt de canals, rieres, torrents, làmines d'aigua, fonts naturals que estructuren el paisatge, així com les diverses capes freàtiques del subsòl. Aquest sòl és de titularitat pública.

A través del present instrument de planejament urbanístic es modifica la normativa i altres aspectes que actualment apliquen en el sòl no urbanitzable del municipi, en aquest sentit, tal com es descriu en l'article 102 del reglament d'urbanisme i en l'article 71 de la LUC, s'han de concretar els àmbits afectats i s'ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments. Aquest document no s'incorpora atès que es preveu que l'àmbit sigui tot el que és objecte de la modificació, tal com justifica el document aportat en el punt 2 de la memòria (pàgina 10). No obstant, tal com es descriu en l'art. 102.4, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar llicències fonamentals en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Pel que fa a la substancialitat o no de les modificacions introduïdes en el document que es tramita, s'han introduït alguns canvis respecte l'anterior però són, bàsicament, per donar compliment a l'informe emès en relació a l'abast de l'estudi ambiental estratègic redactat per l'Oficina de Medi Ambient dels Serveis territorials a les Terres de l'Ebre i a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre sobre l'Avanç de la modificació.

Ateses les consideracions anteriors i que la documentació aportada s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable i disposa de tots els continguts exigibles, sense perjudici del que digui l'informe jurídic preceptiu, informo favorablement la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació d'usos i adaptació del sòl no urbanitzable al Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, el qual incorpora la documentació ambiental estratègica ordinària.

Es recomana incorporar la codificació i nomenclatura de la qualificació urbanística del sòl del Mapa urbanístic de Catalunya (MUC) elaborat per la Generalitat de Catalunya, per tal d'unificar criteris en la qualificació urbanística en tot Catalunya, i per tant, assignar claus al Sistema tècnic que comprèn les línies d'evacuació elèctrica dels parcs eòlics i al Sistema ferroviari.

Pel que fa al Sistema hidrogràfic (Clau SH), caldria remarcar que constitueixen aquest sistema el conjunt de canals, rieres, torrents, làmines d'aigua, fonts naturals que estructurin el paisatge, així com les diverses capes freàtiques del subsòl. Aquest sòl és de titularitat pública.

En cas que la corporació procedeixi a l'aprovació inicial del document objecte d'informe, caldrà sol·licitar els informes dels organismes sectorials competents, tals com l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de TES; Diputació de Tarragona; Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació; Departament de Cultura; Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre i Protecció Civil del Departament d'Interior; i Departament d'Empresa i Ocupació.

Per tant, s'informa a aquesta corporació per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Riba-roja d'Ebre, 26 de gener de 2021

La tècnica municipal

Signatura: Anna Ferrús Serra
Arquitecta núm. col·legiada 43679/8