



AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA D'EBRE

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Riba-roja d'Ebre, reunit en sessió de data 16 d'octubre de 2025, aprovà inicialment la relació detallada de béns i drets a expropiar cm la declaració d'utilitat pública i necessitat d'expropiació, en l'expedient 1212/2025. Els acords són els següents:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del "Projecte de millora dels camins de Maials - Les Valls", al terme municipal de Riba-roja d'Ebre per la modificació de l'Annex VIII del projecte de millora redactat per l'enginyer industrial Nicolàs Carrillo Finestra, amb una ampliació de l'àrea d'expropiació de 18.048,32 m², relació que figura com a annex als presents acords i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS.

Segon. Declarar la utilitat pública de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

Tercer. Sotmetre la relació detallada de béns i drets que s'expropien i ocupen que en forma part a **informació pública** pel període de **TRENTA DIES** mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de major circulació, en el tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament www.riba-roja.cat, als efectes de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal.

Quart.- Notificar personalment els presents acord a les persones titulars de béns i drets a expropiar que consten a l'Annex de finques afectades. Expressar a les persones propietàries dels terrenys afectats la voluntat municipal de consensuar el preu just i l'ocupació dels terrenys



necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura del convenis pertinents.

Cinquè.- En aquest tràmit del procediment no procedeix al·legar sobre el preu dels béns i drets afectats, ja que la valoració indicada no és la definitiva, cosa que no es produirà fins la tramitació del preu just d'acord amb el que estableix La Llei d'expropiació forçosa i el seu Reglament.

Sisè. Sol·licitar al Registre de la propietat Gandesa l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista a l' art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

Setè. Facultar l'Alcaldia per dur a terme totes les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord i per signar la documentació que sigui procedent.

L'expedient pot ser consultat per qualsevol interessat a les oficines municipals, tots els dies feiners, entre les 10 i les 14 hores.

Riba-roja d'Ebre, a 17 d'octubre de 2025

L'Alcalde

Antonio Suárez Franquet

Identificació de parcel·les i nombres d'ordre

NOMBRE D' ORDRE	POL.	PARC.	REFERÈNCIA CATASTRAL	TITULAR	CLASE	ÚS DEL CULTIU	OCUPACIÓ 2019	NOVA OCUPACIÓ 2025 M2	PREU M2	PREU TERRENY	OLIVERES	PREU UNITARI	PREU ARBRES
0	18	292	43127A01800292	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	192,08						
1	18	252	43127A01800252	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	891,24						
2	18	251	43127A01800251	HEREUS SEVERIANO SABATÉ SANCHO	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	76,59						
3	18	300	43127A01800300	LUIS CASTELLVÍ GIRONES	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	207,90						
4	18	9008	43127A01809008	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	10,37						
5	18	301	43127A01800301	ELENA GIRONES FARGAS	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	104,72						
6	18	229	43127A01800229	IBERDROLA GENERACIÓN	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	41,94						
7	18	302	43127A01800302	HEREUS SEVERIANO SABATÉ SANCHO	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	243,03						
8	18	9009	43127A01809009	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	1.928,51						
9	18	228	43127A01800228	IBERDROLA GENERACIÓN	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	351,66						
10	18	305	43127A01800305	ELENA GIRONES FARGAS	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	219,10						
11	18	306	43127A01800306	ALBERT SUÑÉ CABALLÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	236,82						
12	18	309	43127A01800309	JAIME ARESTÉ BLADÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	112,11						
13	18	310	43127A01800310	JAIME ARESTÉ BLADÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	19,59						
14	23	70	43127A02300070	MARIANO PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	475,25						
15	23	71	43127A02300071	BARTOMEU ALABART ALABART	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	1.150,45						

16	18	9003	43127A01809003	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	13.550,62							
17	23	9002	43127A02309002	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	15,50							
18	23	73	43127A02300073	RITA PLAZA GARCIA	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	75,48							
19	18	203	43127A01800203	BARTOMEU ALABART ALABART	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	1.502,47	960,80	4,00 €	3.843,20	1,00	270,00 €	270,00 €	
20	23	72	43127A02300072	BARTOMEU ALABART ALABART	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	352,55				1,00	270,00 €	270,00 €	
21	18	202	43127A01800202	MONTSERRAT FOGUET MUNTÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	14,41	700,42	4,00 €	2.801,68	1,00	270,00 €	270,00 €	
22	23	86	43127A02300086	MONTSERRAT FOGUET MUNTÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	1.811,00				2,00	270,00 €	540,00 €	
23	18	201	43127A01800201	DAVID RODRÍGUEZ TORRES // JOSÉ RODRÍGUEZ JAEN/ NIEVES FDEZ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	687,70	314,18	4,00 €	1.256,72	3,00	270,00 €	810,00 €	
24	23	87	43127A02300087	FERNANDO GARCIA BLADÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	995,55							
25	18	200	43127A01800200	WELLS JAMES TIMOTHY // TERESA RUTH	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	1.831,54	345,47	4,00 €	1.381,88	4,00	270,00 €	1.080,00 €	
26	18	198	43127A01800198	DAVID RODRÍGUEZ TORRES // JOSÉ RODRÍGUEZ JAEN/ NIEVES FDEZ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	2.907,73	140,52	4,00 €	562,08				
27	18	197	43127A01800197	JOAQUIN AGUILÀ SALOMÉ // FCA AMBRÓS	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	1.309,43	278,95	4,00 €	1.115,80				
28	23	88	43127A02300088	JOAQUIN AGUILÀ SALOMÉ // FCA AMBRÓS	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	822,78							
29	18	9006	43127A01809006	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	34,96							

30	18	94	43127A01800094	MERCEDES GIRONÉS - FUTXO	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	1.127,00	89,83	2,70 €	242,54			
31	18	93	43127A01800093	HEREUS MARIANO PUIG VIDAL	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	1.518,81	2362,07	2,70 €	6.377,59			
32	23	90	43127A02300090	SILVIA CATALÀ VINYES	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	2.058,30		2,70 €	0,00			
33	23	9003	43127A02309003	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	20,65						
34	23	93	43127A02300093	HEREUS MARIANO PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	3.413,60	347,42	4,00 €	1.389,68			
35	23	94	43127A02300094	ROSA LIBERADA TERRÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	845,90	204,03	4,00 €	816,12			
36	18	92	43127A01800092	JOSE MARIA GIRONES AMBROS	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	519,20	559,28	4,00 €	2.237,12			
37	18	91	43127A01800091	HEREUS MONTSERRAT BLADÉ ARBOLÍ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	553,54	2194,89	4,00 €	8.779,56			
38	23	106	43127A02300106	HEREUS MONTSERRAT BLADÉ ARBOLÍ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	5.901,44	2022,49	4,00 €	8.089,96			
39	18	90	43127A01800090	MASPRINCÉS S.L.	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	514,80						
40	18	88	43127A01800088	HEREUS MONTSERRAT BLADÉ ARBOLÍ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	1.564,32						
41	18	87	43127A01800087	JOSEFA TARRAGÓ ALABART	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	72,30						
42	18	86	43127A01800086	GLORIA ROCA GARCIA // RAMON CERVELLÓ ROCA	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	117,90						
43	18	85	43127A01800085	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	275,90						
44	18	84	43127A01800084	RAMON BLADE VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	52,45						
45	18	83	43127A01800083	ROSA ROIGE PRATS	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	48,30						
46	18	82	43127A01800082	HÉCTOR MARIÑOSA PLAZA	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	21,33	2,17	4,00 €	8,68			
47	18	81	43127A01800081	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	213,12	6,87	4,00 €	27,48			
48	23	152	43127A02300152	HÉCTOR MARIÑOSA PLAZA	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	116,90	45,67	2,70 €	123,31			

49	23	153	43127A02300153	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	205,00	104,74	2,70 €	282,80			
50	23	110	43127A02300110	NATALIA VIDAL CASTELLVÍ	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	377,41	279,88	2,70 €	755,68			
51	18	80	43127A01800080	NATALIA VIDAL CASTELLVÍ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	454,41	52,62	4,00 €	210,48			
52	18	78	43127A01800078	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	538,62	418,82	4,00 €	1.675,28			
53	23	154	43127A02300154	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	29,50	132,90	4,00 €	531,60			
54	18	79	43127A01800079	RAMON GUIVERNAU ARESTÉ	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	431,13						
55	23	155	43127A02300155	RAMON GUIVERNAU ARESTÉ	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	37,14	165,63	2,70 €	447,20			
56	23	112	43127A02300112	HEREUS MARIANO PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	313,52	55,26	4,00 €	221,04			
57	18	77	43127A01800077	MARIANO BUSOM DUAIGUES	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	134,60						
58	18	76	43127A01800076	JUAN JAUME ADELL PIÑOL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	203,26						
59	18	75	43127A01800075	FELIPE MATEU IBARZ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	574,12						
60	22	3	43127A02200003	JOSEFA ADELL JUAN	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	5,55	116,21	2,70 €	313,77			
61	22	5	43127A02200005	AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA D'EBRE	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	30,95	277,10	2,70 €	748,17			
62	18	9002	43127A01809002	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	8.138,64	101,45	0,00 €	0,00			
63	21	1	43127A02100001	M ^a CARMEN PUIG ANDREU	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	3.164,70	523,60	4,00 €	2.094,40			
64	18	74	43127A01800074	M ^a CARMEN PUIG ANDREU	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	951,57	1857,88	2,70 €	5.016,28			
65	18	73	43127A01800073	ANTONIO LUCAS SABATÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	1.301,81	36,85	4,00 €	147,40			
66	21	2	43127A02100002	ANTONIO BLADE ARBOLÍ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	9,30						
67	18	71	43127A01800071	TERESA COMES CASTELLVÍ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	235,00	21,58	4,00 €	86,32	1,00	270,00 €	270,00 €
69	18	70	43127A01800070	DOLORS GRISO HIERRO	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	578,00						

70	18	68	43127A01800068	TERESA GRISO CID	RÚSTICO	IMPRODUCTIU							
72	21	6	43127A02100006	ANTONIO LUCAS SABATÉ	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	621,50	18,44	2,70 €	49,79			
73	18	69	43127A01800069	ANTONIO LUCAS SABATÉ	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	883,42	501,41	2,70 €	1.353,81			
74	21	8	43127A02100008	HEREUS BARTOMEU GRISO HIERRO	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	2.005,06	336,14	2,70 €	907,58			
74B	21	8	43127A02100008	HEREUS BARTOMEU GRISO HIERRO	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	600,92						
75	20	1	43127A02000001	HEREUS BARTOMEU GRISO HIERRO	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	273,01						
76	21	7	43127A02100007	EDGARDO AMERICO CASELLA	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	1.089,42	133,94	2,70 €	361,64			
77	20	2	43127A02000002	EDGARDO AMERICO CASELLA	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	2.206,73	330,54	2,70 €	892,46			
78	20	3	43127A02000003	HEREUS BARTOMEU GRISO HIERRO	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	283,62	1165,45	2,70 €	3.146,72			
79	20	9001	43127A02009001	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	RÚSTICO	VIA DE COMUNICACIÓ DE DOMINI PÚBLIC	105,50						
80	20	4	43127A02000004	ANTONIO LUCAS SABATÉ	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	52,17	67,41	2,70 €	182,01			
81	21	9	43127A02100009	LESTACA PROYECTOS	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	4.386,51	198,20	2,70 €	535,14			
82	20	8	43127A02000008	ANTONIO LUCAS SABATÉ	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	766,11			0,00			
83	20	6	43127A02000006	DANIEL PIÑOL ALABART	RÚSTICO	IMPRODUCTIU	16,11	166,19	2,70 €	448,71			
32A	23	92	3127A02300092	HEREUS MARIANO PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	279,93						
42A	23	108	43127A02300108	JOSEFA ADELL JUAN	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	87,00	77,78	4,00 €	311,12			
42B	23	109	43127A02300109	M ^a MERCEDES PUIG VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	59,00	191,97	4,00 €	767,88			
42C	23	150	43127A02300150	RAMON BLADE VIDAL	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	39,30	47,96	4,00 €	191,84			
42D	23	151	43127A02300151	ROSA ROIGE PRATS	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	90,91	28,08	4,00 €	112,32			
56A	23	113	43127A02300113	MARIANO BUSOM DUAIGUES	RÚSTICO	OLIVERES DE SECÀ	51,00	65,23	4,00 €	260,92			
TOTAL SUPERFÍCIE EXTRA								18.048,32 €		61.105,73 €			3.510,00 €