



AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA D'EBRE

ANUNCI

Aprovació inicial de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Riba-roja d'Ebre a l'àmbit del sector industrial i suspensió de llicències.

Expedient: 4312510007-2025-0000693

El Ple de l'Ajuntament de Riba-roja d'Ebre, en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2026, va aprovar inicialment la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Riba-roja d'Ebre a l'àmbit del sector industrial, d'acord amb el «Document per aprovació inicial», redactat per l'arquitecta Anna Ferrús Serra i datat el setembre de 2026, amb tota la seva documentació escrita, normativa, gràfica, ambiental i econòmica.

De conformitat amb l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i la resta de normativa aplicable, se sotmet l'expedient a informació pública durant el termini d'UN MES, a fi que qualsevol persona interessada pugui examinar la documentació i formular les al·legacions, observacions o reclamacions que consideri oportunes. L'acord plenari preveu expressament la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en premsa periòdica i per mitjans electrònics.

Durant el període d'informació pública, la documentació íntegra de la Modificació puntual, inclòs el document compresiu previst a l'article 8.5.a) del TRLU, podrà ser consultada:

- a les oficines de l'Ajuntament de Riba-roja d'Ebre, plaça de la Vila, núm. 1;
- a la seu electrònica / Tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament; i
- al web municipal, on es facilitarà la consulta de la documentació sotmesa a informació pública.

SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES

Així mateix, el Ple va acordar, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLU, suspendre la tramitació dels instruments de planejament urbanístic derivat i dels projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins de l'àmbit en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic.



L'àmbit afectat per la suspensió és el delimitat gràficament en el plànol de suspensió inclòs en el Document 1, «Resum del document per a la informació pública», que resta a disposició del públic durant tot el termini de suspensió.

La suspensió tindrà la durada legalment prevista i, en absència de suspensió prèvia, no podrà excedir de dos anys. Durant aquest període es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentats en el règim vigent quan siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat i no posin en risc la seva aplicació futura, en els termes de l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'informe de Secretaria confirma que la suspensió s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i que el plànol de delimitació de l'àmbit afectat ha de quedar a disposició del públic.

RÈGIM DE RECURSOS

L'acord d'aprovació inicial, per la seva naturalesa d'acte de tràmit no qualificat dins del procediment d'elaboració del planejament urbanístic, no és susceptible de recurs administratiu autònom, sens perjudici de les al·legacions que es puguin formular durant el període d'informació pública i dels recursos que siguin procedents contra l'acte o disposició que posi fi al procediment.

Pel que fa específicament a l'acord de suspensió de tramitacions i llicències, atesos els seus efectes propis, podrà ser objecte dels recursos que legalment siguin procedents.

Riba-roja d'Ebre, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

MIQUEL
CERVELLÓ
CASTELLVÍ - DNI
39838252K (SIG)
39838252K (SIG)

Firmado digitalmente
por MIQUEL CERVELLÓ
CASTELLVÍ - DNI
39838252K (SIG)
Fecha: 2026.10.01
13:04:12 +02'00'

Miguel Cervelló Castellví